

О предоставлении государственных услуг

У нас недавно родился третий ребенок, затрат стало больше, времени – меньше. Мы с мужем хотим оформить жилищную субсидию, теперь имеем на нее право. Но проблема в том, что мы прописаны в Тарасовском районе, живем в Ростове, а муж работает в Батайске. И нет возможности съездить в Тарасовку, чтобы эту субсидию оформить. Нужно потратить несколько дней, чтобы собрать все справки там и отнести их. Его точно не отпустят с работы, а я не оставлю малыша. Как нам быть, ведь речь идет о существенных для нас деньгах?

Алла Пономарева, г. Ростов

– Нет никакой необходимости для оформления жилищной субсидии, равно как и других социальных выплат – а вы имеете право на многие из них в связи с рождением третьего ребенка – ездить так далеко. Вы можете прийти в любой многофункциональный центр, находящийся поблизости от дома, где вы живете, или от места работы вашего мужа. У нас в области во всех МФЦ, предоставляющих областные госуслуги, а таких уже более 100, внедрен так называемый принцип экстерриториальности, то есть без привязки к месту прописки.

Более того, во всех муниципалитетах МФЦ работают в один из выход-



Теперь областные государственные услуги можно получить независимо от прописки – рядом с местом жительства или работы.

ных, и тогда не надо отпрашиваться с работы. На портале сети МФЦ – mfcb1.rpf можно ознакомиться с режимом работы территориально удобного для вас центра, записаться в электронную очередь на удобное время и там же, при необходимости, получить онлайн консультацию.

Вы можете прийти туда с малышом, потому что в наших многофункциональных центрах время ожидания приема будет не долгим и достаточно комфортным. МФЦ сейчас оборудованы пандусами для инвалидов и мам с младенцами, там есть вай-фай и удобные места ожидания, кондиционеры и кулеры с питьевой водой.

Создавая по области сеть таких центров, мы стремились максимально облегчить людям доступ ко всем государственным услугам. Чтобы они не тратили время и силы на хождение по инстанциям, а получали положенные им по праву льготы, справки, разрешения и информацию в «одном окне» и рядом с домом. Мы активно развиваемся в этом направлении – сегодня уже не только областные, но ряд федеральных услуг можно получить в МФЦ. Центры постоянно расширяют и ассортимент, и качество, и скорость их предоставления.

У нас есть план!

ДОНСКИЕ СТРОИТЕЛИ – в этом полугодии рекордсмены. Что помогло Ростовской области выйти на лидерские позиции, мы узнали у заместителя Губернатора области Сергея Трифонова.

– Главное, мы перешли к более четкому и понятному планированию строительства. Взяли на себя задачу так организовать работу, чтобы муниципалитеты видели, где им строить, – говорит Сергей Трифонов. – В 2012 году мы закончили работы по территориальному планированию: потратили 300 млн рублей на разработку генпланов области, городов. Это позволило сразу заметно двигаться вперед.

10 муниципалитетов, которые дают порядка 80% всего построенного в области жилья, получили подробные проекты планировки. В этом году такие проекты разрабатываются еще для 19 городов и районов. По словам замгубернатора, это подталкивает местные власти к тому, чтобы они вовремя выделяли под строительство землю, готовили проекты, рассчитывали нагрузки и имели полную информацию о том, какие нужны инженерные сети, дороги.

К 2020 году области необходимо построить 23,4 млн квадратных метров жилья. И уже сейчас понятно, где будут построены 14,5 млн.

– Это уже конкретная и четкая градостроительная политика, которая дает перспективу развития территории, – отмечает Сергей Трифонов. – И одна из основ такой по-

вой политики – комплексная застройка. Точечная застройка, конечно, никуда не денется, но она не даст того количества «квадратов», которое сейчас необходимо для обеспечения жильем всех нуждающихся.

Комплексная застройка особенно актуальна в больших городах. Но и в малых, благодаря разработке документов территориального развития, тоже появились такие участки. Тот же принцип применяется и в сельских территориях, но пока только по социальным программам: развития села, для детей-сирот, ветеранов – там строительство ведется за бюджетные деньги.

Строительная отрасль могла бы еще прибавить темпов, но пока во всей стране проблемой остается инфраструктура.

– Мы постоянно балансируем на чашах финансовых весов: то ли поддерживать существующую инфраструктуру, то ли строить новую. В среднем по области водо- и теплоснабжающие сети изношены на 40-44%.

Чтобы привести в порядок все, нужны серьезные капиталовложения, – подчеркивает заместитель главы региона. – Однако уже сегодня многое сделано: построен Гуково-Гундоровский



● Сергей Трифонов обрисовал перспективы программы «Жилье для российской семьи»

водовод, завершается строительство водопровода в селе Ремонтное, где водоснабжение осуществляется только за счет буровых скважин.

Появился еще один способ решить инфраструктурную проблему, поддержав тем самым и строителей, и самих людей. Ростовская область готова использовать это новшество.

– Механизм реализации следующий: на каждый кв. м жилья из федерального бюджета застройщику будет компенсироваться 4 тыс. рублей на инфраструктуру, но при условии, что он не будет продавать жилье не дороже 30 тыс. руб. за 1 кв. м, – пояснил Сергей Трифонов. – Тогда, по сути, строителям не нужно будет тратить на инфраструктуру. Мы выберем компании, которые будут работать в области на этих условиях. Таким образом, до первого июля 2017 года на Дону будет построено более 200 тысяч кв. м жилья эконом-класса.

Ипотека для молодых учителей

ЕСЛИ ВАМ ≤ 35 ЛЕТ И ВЫ РАБОТАЕТЕ УЧИТЕЛЕМ, А ТАКЖЕ

- граждан РФ
- прописаны в Ростовской области ≥ 5 лет
- подстаж на последнем месте работы ≥ 12 мес.
- нет взысканий по работе за это время



- признаны нуждающимися в жилье или
- имеете ≤ 10 кв.м жилплощади на одного члена семьи или
- живете в муниципальном (съемном) жилье

ТО МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ

В «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ» ЗА СУБСИДИЕЙ

состав семьи	норма площади жилья	стоимость 1 кв. м на II квартал 2014 г. тыс. руб.	расчетная стоимость жилья тыс. руб.	максимальный размер бюджетной субсидии, тыс. руб.
1	33	34,8	1147,7	229,5
2	42	34,8	1460,8	292,2
3	54	34,8	1878,1	375,6
4	72	34,8	2504,1	500,8
5	90	34,8	3130,2	626,0

С ЗАЯВЛЕНИЕМ И ДОКУМЕНТАМИ

- паспортами всех членов семьи;
- свидетельствами о рождении (усыновлении) всех членов семьи;
- свидетельством о заключении (о расторжении – при наличии) брака всех членов семьи;
- копией трудовой книжки и трудового договора, заверенными работодателем;
- справкой работодателя об отсутствии взысканий;
- справкой со всех мест жительства за последние 5 лет;
- о праве на жилье помещения по месту жительства;
- копией решения суда о признании членом семьи заявителя, заверенную судом (при наличии);
- о нахождении ребенка на полном государственном обеспечении, или о лишении (ограничении) родительских прав (при наличии).

КОМИССИЯ РАССМАТРИВАЕТ ВАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ И ТОГДА

вас включают (не включают) в списки получателей субсидии



выдают Свидетельство о праве на получение бюджетной субсидии



вы заключаете 3-х сторонний договор: заявитель – работодатель – Агентство

В ТЕЧЕНИЕ 90 ДНЕЙ (СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА) НУЖНО ВЗЯТЬ КРЕДИТ В БАНКЕ И ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЕГО НА

- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве
- приобретение вновь построенного жилья
- строительство индивидуального жилого дома
- приобретение жилья на вторичном рынке

Банки – участники программы «Ипотека для молодых учителей», где ставка по кредиту ≤ 11% годовых: ОАО КБ «Центр-Инвест», ОАО Банк «Возрождение» (г. Ростов-на-Дону и г. Волгодонск), АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО), ОАО ИТБ филиал Южный (г. Ростов-на-Дону), АКБ МОСБЛАНК ОАО, ОАО «РОСТ БАНК».

ПОСЛЕ ЭТОГО

Агентство перечисляет фактическую сумму субсидии на ваш банковский счет



вы представляете отчет о ее целевом использовании

Губернатор Василий Голубев поздравил



селян Дона с рекордным урожаем. Впервые за последние 25 лет аграриями собрано более 8,5 млн тонн ранних зерновых и зернобобовых культур, которые традиционно составляют основу донского каравая. Среди лидеров жатвы – Сальский, Зерноградский, Целинский, Азовский, Зимовниковский и Песчанокский районы. Валовое производство зерна в этих районах превысило 400-500 тысяч тонн. Глава региона отметил, что аграрии области своим героическим трудом на полях области обеспечили продовольственную безопасность всей России.

Президент МИБ Абубакар Арсамаков представил



губернатору проект нового производственного строительного комплекса. Московский Индустриальный банк намерен построить в регионе завод современных строительных материалов. Это позволит создать около 100 рабочих мест для специалистов высокой квалификации и обеспечить занятость в смежной строительной отрасли еще около 2000 работникам. В условиях подготовки к ЧМ-2018 продукция такого производства – более 1 млн кв. м цементно-стружечных плит в год – будет крайне востребована. Сейчас ведется работа по размещению проекта на территории области.

СОБЫТИЯ В ЛИЦАХ

Замгубернатора Александр Ищенко уверен



что новый МФЦ для бизнесменов, открытый в Ростове-на-Дону, будет пользоваться популярностью среди предпринимателей и тех, кто только хочет начать собственное дело. В двух его окнах доступны услуги в сфере имущественно-земельных отношений, архитектуры и градостроительства, Росреестра и Кадастровой палаты. Скоро добавятся сервисы Федеральной налоговой службы, в том числе по государственной регистрации юридических лиц. Его размещение в центре развития бизнеса Сбербанка станет дополнительным удобством и для предпринимателей, и для банка.

Министр Елена Елисеєва сообщила



о расходовании средств, собранных Благотворительным фондом «Доброе дело». На счет фонда деньги перечислили более 2800 физических и юридических лиц не только из Ростовской области, но и из многих городов и регионов: Москвы, Санкт-Петербурга, Самары, Тольятти, Калуги, Казани, Томска, Краснодар, Уфы, Сочи, Нижнего Новгорода и др. С 4 июня удалось собрать более 30,4 млн рублей. Все средства пойдут на проживание украинцев, горячее питание, покупку предметов первой необходимости, а также на оплату высокотехнологичной медпомощи.

ДОНСКИЕ ВЕСТИ